

สินเชื่อเนกประสงค์ประเภทเงินกู้/วงเงินเบิกเงินเกินบัญชี สำหรับลูกค้าบุคคลธรรมดาผู้เป็นเจ้าของหลักทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยของตนเอง หรือนุคคลในครอบครัว รวมถึงญาติผู้ใกล้ชิด หรือมีภาระหนี้สินเชื่อค้างอยู่ที่สถาบันการเงินอื่น เพื่อวัตถุประสงค์ในการเพิ่มสภาพคล่องของตนเอง, ตกแต่งต่อเติมที่อยู่อาศัย, ใช้เป็นเงินสำรองยามฉุกเฉิน, ใ้ถอนหนี้จากสถาบันการเงินอื่น (Refinance) โดยมีสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน อัตราดอกเบี้ยเป็นทั้งแบบลอยตัว*และแบบคงที่

สินเชื่อเมอร์เกจพาวเวอร์

*อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

วงเงินกู้ยืม และอัตราส่วนวงเงินกู้ยืมสูงสุดต่อมูลค่าหลักประกัน ร้อยละ 95 ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขธนาคาร

ระยะเวลาการกู้ยืมสูงสุด 20 ปี (อายุผู้กู้รวมระยะเวลากู้ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขธนาคาร)

ประเภทของการผ่อนชำระ ผ่อนชำระทุกเดือน

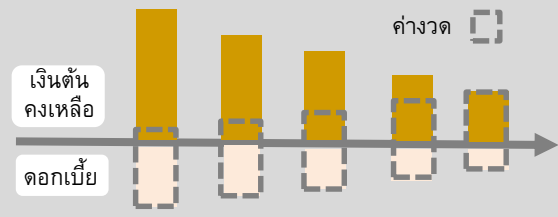
อัตราดอกเบี้ย และการคำนวณ ตามประกาศธนาคาร คำนวณแบบรายวัน เป็นแบบลดต้นลดดอก ตามยอดภาระหนี้คงเหลือของลูกค้ำ

ค่าใช้จ่ายที่จ่าย นอกจากค่างวดรายเดือน



หลักการผ่อนชำระแบบลดต้นลดดอก

- ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือ
- ทำให้งวดแรกๆ มีดอกเบี้ยเยอะ
- ค่างวดช่วงแรกเมื่อตัดดอกเบี้ยแล้ว จึงเหลือตัดเงินต้นได้น้อย



*รายงานสำรวจและประเมินราคาทรัพย์สินเป็นกรรมสิทธิ์และข้อมูลภายในของธนาคารซึ่งไม่สามารถส่งมอบหรือเปิดเผยรายงานดังกล่าวให้ลูกค้าทราบได้

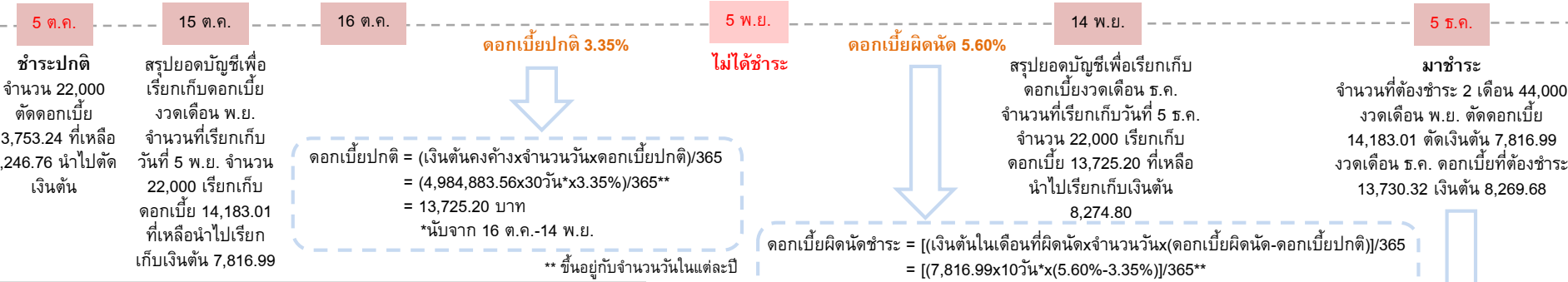
สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณอัตราดอกเบี้ย
ดอกเบี้ยปกติ
 คิดจากเงินต้นคงเหลือ และจำนวนวันในงวดนั้น

หากผิดนัด !!
 จะถูกคิดดอกเบี้ยผิดนัดเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บตามสัญญาเงินกู้บวกเพิ่มอีกไม่เกิน 3% ต่อปีตั้งแต่เริ่มผิดนัด โดยคิดจากเงินต้นในงวดที่ผิดนัดนั้นๆ

ผลที่เกิดขึ้นหากผิดนัดชำระหนี้

- ภาระดอกเบี้ยที่อาจจะสูงขึ้นระหว่างเวลาผิดนัดชำระหนี้ หรือเบี้ยปรับจากการชำระหนี้ล่าช้า รวมทั้งค่าธรรมเนียมที่อาจจะเกิดขึ้น เช่น ค่าติดตามทวงถามหนี้
- อาจถูกฟ้องเรียกสัญญา และดำเนินการตามกฎหมาย เช่น ฟ้องร้อง บังคับคดี ยึดทรัพย์

ตัวอย่าง เงินต้นคงค้าง ณ เดือน ต.ค. 4,984,883.56 บาท ครอบคลุมชำระทุกวันที่ 5 ของเดือน จำนวนเงินผ่อนชำระ 22,000 บาทต่อเดือน ดอกเบี้ยปกติ 3.35% ดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญา 4.60% เดือน พ.ย. ลูกค้าไม่ได้นำเงินมาชำระ ดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระ 5.60% (4.60%+1%) เดือน ธ.ค. ลูกค้านำเงินมาชำระปกติ จำนวน 22,000 บาท

การคิดดอกเบี้ยแบบใหม่
 หลังวันที่ 1 ก.ค. 64 เป็นต้นมา ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยถึงวันที่สรุปบัญชี โดยรวมวันที่สรุปบัญชีด้วย *จำนวนวันขึ้นอยู่กับวันที่ธนาคารสรุปบัญชี ซึ่งตามปกติจะอยู่ที่ราว 20 วันก่อนวันที่ครบกำหนดชำระของลูกค้า

รายละเอียดเพิ่มเติม
ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และลำดับการตัดชำระหนี้

 สแกน QR Code หรือ
www.cimbthai.com/th/personal/important-notice/2021/announcement.html
หมายเหตุ

- อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัด อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศของธนาคาร
- เพื่อประโยชน์สูงสุด กรุณาผ่อนชำระรายงวดให้ตรงวันที่กำหนด
- หากชำระก่อนกำหนด อาจทำให้เกิดดอกเบี้ยจากวันที่ชำระก่อนกำหนดจนถึงวันที่ครบกำหนดชำระได้
- สมควรบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ (Direct Debit) เพื่อความสะดวกในการชำระค่างวด และควรนำเงินเข้าบัญชีเงินฝากก่อนถึงกำหนดตัดชำระ

ข้อควรทราบเกี่ยวกับวิธีการตัดชำระค่างวดสินเชื่อ

ลำดับการตัดชำระหนี้ กรณีลูกค้าชำระตามใบแจ้งหนี้ หรือชำระเกินกว่าค่างวดตามใบชำระหนี้ ธนาคารจะตัดค่าธรรมเนียม (ถ้ามี) ดอกเบี้ย และเงินต้น ตามลำดับ

การคำนวณดอกเบี้ย ตามหลักการตัดชำระแบบแวนนอน เมื่อลูกค้าชำระเกินหรือชำระเพิ่มจากค่างวดปกติ ธนาคารจะนำเงินนั้นไปตัดดอกเบี้ยหลังวันสรุปยอดบัญชีก่อน และส่วนที่เหลือนำไปตัดเงินต้น

กรณีผิดนัดชำระหนี้ เงินที่ลูกค้านำมาชำระหนี้ ธนาคารจะไปตัดชำระหนี้ตามยอดหนี้แต่ละงวด โดยตัดค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงค่อยตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ

ประกันภัยที่ต้องทำเพื่อขอสินเชื่อ

ประกันอัคคีภัย

ประกันอัคคีภัยคุ้มครองสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกัน เพื่อบรรเทา**ความเสียหายจากอัคคีภัย หรือภัยธรรมชาติ** ที่จะเกิดขึ้น


Q: ประโยชน์ของการทำประกันอัคคีภัย

A: ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้นอันเนื่องจากไฟไหม้และภัยอื่นๆ ที่ระบุไว้ใน กรมธรรม์ โดยเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัย หนาकारจะให้นำเงินมาซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ หรือนำเงินมาหักชำระหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ซึ่งหากมีเงินเหลือหลังจากหักชำระหนี้แล้ว หนาकारจะคืนเงินที่เหลือให้แก่ผู้กู้


Q: ลูกค้ายต้องทำประกันอัคคีภัย ด้วยทุนประกัน และระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A: การทำประกันอัคคีภัยให้ทำในทุนประกันภัยที่มีมูลค่าเท่ากับมูลค่าราคาประเมินโครงสร้างของสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรฐานของสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) เพื่อประโยชน์สูงสุดของลูกค้ายและทำประกันภัยคุ้มครองตลอดระยะเวลาเงินกู้
อย่างไรก็ดี ในกรณีลูกค้ายขอสินเชื่อต่ำกว่าราคาประเมินโครงสร้างสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐานของ คปภ. (เช่น มูลค่าโครงสร้างบ้าน 1 ล้านบาท แต่ขอสินเชื่อ 700,000 บาท) ต้องให้สิทธิเลือกลูกค้ายเลือกในการทำประกันเทว่างเงินกู้ หรือเท่าสิ่งปลูกสร้าง


Q: ทำทุนประกันอัคคีภัยต่ำกว่าราคาประเมิน จะเกิดอะไรขึ้น

A: กรณีทำทุนประกันภัยต่ำกว่าราคาประเมิน จะได้รับค่าสินไหมตามสัดส่วนความเสียหายจริงเทียบกับทุนประกัน เช่น ราคาประเมิน 5 ล้านบาท ทำทุนประกัน 2.5 ล้านบาท แล้วไฟไหม้มีมูลค่าเสียหาย 5 แสนบาท ประกันจะจ่ายค่าสินไหม 2.5 แสนบาท


Q: หนาकारบังคับลูกค้ายให้ทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่หนาकारกำหนดหรือไม่

A: ลูกค้ายมีสิทธิเลือกที่จะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่นำชื่อถือรายการอื่นๆ ได้ โดยระบุรายละเอียดในกรมธรรม์ ให้หนาकारเป็นผู้รับประกัน และต้องนำส่งกรมธรรม์ก่อนวันเบิกเงินกู้ และส่งกรมธรรม์ปีต่ออายุให้กับหนาकारจนกว่าจะมีการไถ่ถอนหลักประกัน

ข้อยกเว้นความคุ้มครองกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย สำหรับที่อยู่อาศัย เช่น ความเสียหายที่เกิดจากสงคราม การก่อความวุ่นวายทางการเมือง การกระทำของผู้ก่อการร้าย การก่อวินาศกรรม รวมถึงทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้าง เช่น เงินแท่ง เงินตรา ธนบัตร ตามที่ระบุไว้ในข้อยกเว้นของกรมธรรม์ ท่านสามารถศึกษาข้อยกเว้นเพิ่มเติมได้จากกรมธรรม์ฉบับเต็ม


Q: ข้อดีของการทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่หนาकारกำหนด

- A: - ขวลดการกับลูกค้ายในการนำส่งกรมธรรม์ปีต่ออายุ
- ทางหนาकारจะช่วยเป็นผู้ประสานงานการเรียกค่าสินไหมทดแทนที่ไม่เป็นธรรมให้กับลูกค้าย
- หนาकारมีมาตรการช่วยเหลือพิเศษ กรณีลูกค้ายประสบภัยพิบัติ

ประกันที่เป็นทางเลือก เพื่อขอสินเชื่อเพื่อขอสินเชื่อเพื่อขอสินเชื่อ แต่อาจมีประโยชน์กับท่าน

ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

ประกันชีวิตเพื่อ**คุ้มครองวงเงินสินเชื่อ** หาก**ผู้เสียชีวิต** บริษัทประกันจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์


Q: ประโยชน์ของการทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

A: กรณีผู้ขอสินเชื่อเสียชีวิตภาระหนี้จะไม่ตกไปที่ทายาทผู้เสียชีวิต บริษัทประกันเป็นผู้ชำระหนี้แทนตามทุนประกันที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ และหากมีทุนประกันส่วนที่เหลือจากภาระหนี้จะมอบให้ทายาท
เบี้ยประกันนี้สามารถใช้หักลดหย่อนภาษีได้หากกรมธรรม์มีระยะเวลาตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป


Q: หนาकारบังคับให้ลูกค้ายทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่

A: ไม่บังคับ เป็นทางเลือกที่ลูกค้ายจะหา ลูกค้ายมีสิทธิที่จะเลือกทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่ก็ได้ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ


Q: ลูกค้ายควรทำประกัน ด้วยทุนประกัน และระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A: ทำตลอดระยะเวลา เท่ากับวงเงินสินเชื่อ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลูกค้าย สามารถเลือกทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง ทั้งนี้ หากทำไม่เต็มวงเงิน หรือไม่ครบระยะเวลา ก็มีความเสี่ยงของสินเชื่อใหม่ที่ไม่ครอบคลุมภาระหนี้ ภาระหนี้จะตกไปที่ทายาทผู้เสียชีวิต หากเสียชีวิต เช่น ผ่อนบ้าน 20 ปี ทำประกัน 10 ปี แต่ในปีที่ 11 ผู้กู้เสียชีวิต จะไม่มีความคุ้มครองเลย กลายเป็นภาระหนี้ของทายาท


Q: ใครควรทำประกันชีวิต คุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

A: ลูกค้ายที่มีรายได้เป็นรายได้หลักของครอบครัวควรทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ทั้งนี้ หากเป็นกรณีผู้ร่วม 2 คน ผู้กู้ทั้ง 2 ควรทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ~~๓~~ เพื่อลดความเสี่ยง ไม่ต้องทิ้งภาระหนี้ให้กับผู้กู้หรือทายาทที่ยังมีชีวิต

ข้อยกเว้นที่ไม่ได้รับความคุ้มครอง

- 1) กรณีที่ผู้เอาประกันภัยฆ่าตัวตายด้วยสมัครใจภายใน 1 ปี นับแต่วันเริ่มมีผลคุ้มครองตามกรมธรรม์หรือตาม การต่ออายุหรือตามการกลับคืนสู่สถานะเดิมของกรมธรรม์ครั้งสุดท้าย
- 2) กรณีที่ผู้เอาประกันภัยถูกผู้รับประโยชน์ฆ่าโดยเจตนา
- 3) กรณีปกปิดข้อความจริง หรือแถลงข้อความเท็จจริงที่จะมีผลต่อการพิจารณารับประกันภัย หรือ เป็นเหตุให้ บริษัทปฏิเสธไม่จ่ายเงินค่าสินไหมทดแทน ตามสัญญาประกันชีวิต


Q: ทำไมทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อแล้วจึงได้ส่วนลดอัตราดอกเบี้ย

A: กรณีลูกค้ายทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ จะช่วยให้ความเสี่ยงของหนาकारลดลง เนื่องจากประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อจะทำหน้าที่ชำระหนี้สินบางส่วนให้กับหนาकारได้ในกรณีที่ลูกค้ายผู้กู้ไม่สามารถชำระหนี้ตามสัญญาเงินกู้ที่ทำได้กับหนาकारได้ เช่น กรณีลูกค้ายผู้กู้เสียชีวิต หนาकारจึงสามารถพิจารณาอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อให้กับลูกค้ายที่ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ**กับบริษัทประกันที่เป็นพันธมิตรของหนาकार**

ท่านสามารถ**ศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขอื่น ๆ เพิ่มเติม**ได้ที่สัญญาเงินกู้ เช่น ดอกเบี้ยผิดนัดชำระ, การปิดบัญชีเพื่อ Re-Finance เป็นต้น